

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Вршац
Градска управа
Одељење за просторно планирање,
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-22363-ISAW-1/2018
Заводни број: 351-278/18-IV-03
Дана: 06.08.2018. год.
Вршац, Трг победе бр. 1
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву Румунске Православне Цркве, из Влајковца ул. Вршачка бр. 39, поднетом путем пуномоћника Драгана Буквића из Вршца ул. Кајмакчаланска бр. 16, у предмету издавања решења на основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ. у вези чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14 и 145/14)-у даљем тексту: Закон, члана 28 и 29. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17)-у даљем тексту: Правилник, чл. 1. Одлуке о изменама Статута Општине Вршац ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 4/2016) и чл. 5. и чл. 8. Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 1/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 18/16) и члана 17 Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист града Вршац" 20/16) доноси

РЕШЕЊЕ

I ОДОБРАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ РУМУНСКОЈ ЦРКВЕНОЈ ОПШТИНИ ИЗ ВЛАЈКОВЦА УЛ. ВРШАЧКА БР. 39, ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА НА ИНВЕСТИЦИОНОМ ОДРЖАВАЊУ ОБЈЕКТА ДРУГИХ ВЕРСКИХ ЗАЈЕДНИЦА БР. 1, ПОВРШИНЕ 308 М2, У ВЛАЈКОВЦУ УЛ. ВРШАЧКА БР. 39, НА КАТ. ПАРЦ.БР. 449 КО ВЛАЈКОВАЦ

II САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ:

• Пројекат инвестиционог одржавања бр.тех.дн. 01/2014, израђен од стране Бироа за пројектовање »ЕлектроНиц« из Вршца, ул. Светозара Милетића бр. 75, одговорног пројектанта д.и.е. Никушор Лелеа, лиценца бр. 350 2887 03, издата од стране Инжењерске коморе.

Образложење

Инвеститор, Румунска Православна Црква, из Влајковца ул. Вршачка бр. 39, путем пуномоћника Драгана Буквића из Вршца ул. Кајмакчаланска бр. 16, поднела је захтев бр. ROP-VRS-22363-ISAW-1/2018 од 02.08. 2018 године, за издавање решења на инвестиционом одржавању објекта из диспозитива овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

Докази о уплатама (ЛН, бр. 187, потп..pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (pdf)

Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (pdf)

Технички опис и попис радова (pdf)

Увидом у ЛН. бр. 187 КО. Влајковац, констатује се да је објекат других верских заједница бр. 1, у Влајковцу ул. Вршачка, на парц.бр. 449 у својини Румунске Црквене Општине, из из Влајковца ул. Вршачка бр. 39.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења приложио сву потребну документацију из члана 145. Закона решено је као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао решење у складу са чл.145. Закона најкасније осам дана пре почетка извођења радова у смислу чл.148.Закона о планирању и изградњи а у вези са чл. 31. Правилника.

По завршетку изградње, односно извођењу радова из диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу сходно чл. 145. ст. 7. Закона .

Сходно члану 8ђ. Закона, овај орган је вршио искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, те у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. именованог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Ово правоснажно решење у складу са одредбама чл. 145. ст. 8. Закона о планирању и изградњи, представља основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима а ако је за објекат, односно извођење радова издата употребна дозвола, основ за упис у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима јесу правоснажно решење о одобрењу извођења радова и правоснажно решење о употребној дозволи.

Градска административна такса наплаћена је у износу од 650,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 470.00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

Дамир Средић

НАЧЕЛНИК
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

- 1.Инвеститору, путем пуномоћника,
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви градске управе.